PWYLLGOR CYNLLUNIO

Hysbysiad o Benderfyniad – Cyfarfod Hybrid, 16 Mai, 2024.

Mae-r Agenda ar gael yma.

Mae recordiad y cyfarfod ar gael yma.

Yn Bresennol: Y Cynghorydd N. Thomas (Cadeirydd); Cynghorydd M.R. Wilson (Is-Gadeirydd); Cynghorwyr J. Aviet, G. Bruce, I. Buckley, C.E.A. Champion, M. Cowpe, P. Drake, A.M. Ernest, W. Gilligan, N.P. Hodges, Dr. I.J. Johnson, H.M. Payne, I.A.N. Perry, C. Stallard and E. Williams.

Hefyd yn bresennol: Cynghorwyr S.J. Haines, H.C. Hamilton, G. John (Aelod Cabinet dros Hamdden, Chwaraeon a Lles) a R. Sivagnanam (Aelod Cabinet dros Ymgysylltu â'r Gymuned, Cydraddoldeb a Gwasanaethau Rheoleiddiol)

Enw'r Siaradwr	**Rhif Cais Cynllunio a Lleoliad**	**Rheswm dros Siarad**
H. Cook	2022/00266/FUL – Llantwit Road, Higher End, St. Athan	Gwrthwynebydd y Cais neu ei gynrychiolydd
J. Hurley	2022/00266/FUL – Llantwit Road, Higher End, St. Athan	Yr Ymgeisydd neu ei gynrychiolydd

Siaradodd y Cynghorydd S.J. Haines ar Gais 2022/00266/FUL – Llantwit Road, Higher End, St. Athan yn rhinwedd ei swydd fel Aelod Bro Morgannwg dros Sain Tathan

EITEM AGENDA 1. YMDDIHEURIAD AM ABSENOLDEB –

Derbyniwyd hwn gan y Cynghorydd C.A. Cave.

EITEM AGENDA 2. DATGANIADAU BUDDIANT –

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau buddiant.

EITEM AGENDA 3. CEISIADAU RHEOLI ADEILADAU A MATERION RHEOLI ADEILADAU ERAILL A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH ADFYWIO A CHYNLLUNIO DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PDC) –

PENDERFYNWYD –

(1) NODI'r ceisiadau rheoliadau adeiladau a basiwyd, fel y'u rhestrwyd yn Adran A yr adroddiad.

(2) Y DYLID nodi'r ceisiadau adeiladu a wrthodwyd, fel y'u rhestrir yn Adran B yr adroddiad.

(3) NODI'r broses o gyflwyno Hysbysiadau dan y Rheoliadau Adeiladu (Arolygwyr Cymeradwy etc.) 2000, fel y'i nodir yn Adran C o'r adroddiad.

EITEM AGENDA 4. CEISIADAU CYNLLUNIO A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH DATBLYGU CYNALIADWY DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PDC) –

PENDERFYNWYD – BOD y ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 8 trwy 18, o dan y pwerau wedi'u nodi uchod.

EITEM AGENDA 5. APELIADAU (PDC) –

PENDERFYNWYD –

(1) BOD yr apeliadau a dderbyniwyd ar ôl i'r Cyngor wrthod rhoi caniatâd cynllunio, fel y nodir yn Adran A yr adroddiad, yn cael eu nodi.

(2) Nodi'r Apêl Gorfodaeth a dderbyniwyd fel y nodir yn Adran B yr adroddiad.

(3) NODI'r Penderfyniadau Apeliadau Cynllunio y manylwyd arnynt yn Adran C yr adroddiad.

(4) Y dylid nodi nad oedd unrhyw Benderfyniadau Apeliadau Gorfodi wedi'u derbyn ar adeg y cyfarfod.

(5) BOD yr ystadegau'n ymwneud ag apeliadau am y cyfnod Ebrill 2024 – Mawrth 2025, fel y manylir arnynt yn Adran E yr adroddiad, yn cael eu nodi.

EITEM AGENDA 6. COED (PDC) –

(i) <u>Rhestr Ddirprwyedig</u>

PENDERFYNWYD – Y dylid nodi'r ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 25 trwy 27, fel y penderfynir gan y Pennaeth Datblygu Cynaliadwy o dan bwerau dirprwyedig.

EITEM AGENDA 7. GORFODAETH (PDC) –

(i) Tir ac Adeiladau yn 6 Montgomery Road, Y Barri, CF62 7DA

PENDERFYNWYD –

(1) Awdurdodi Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol i roi Hysbysiad Gorfodi o dan Adran 172 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (fel y'i diwygiwyd) i fynnu bod:

- (i) Tynnwch yr holl flociau awelon llwyd a osodwyd ar ben y wal frics coch wreiddiol, lle mae'r wal yn uwch na 1 metr o uchder uwchlaw lefel y ddaear gyfagos.
- (ii) Ailosod y wal derfyn i'w ffurf a'i chyflwr gwreiddiol cyn dechrau ar y gwaith.

(2) Bod awdurdodiad, os digwydd diffyg cydymffurfio â'r Hysbysiad, yn cael ei roi i gymryd unrhyw achos cyfreithiol sy'n ofynnol.

Rhesymau dros yr argymhellion

(1) Roedd yn ymddangos i'r Cyngor bod y tor-rheolaeth cynllunio uchod yn gyfystyr â datblygiad gweithredol - y newidiadau i'r wal derfyn yn 6, Heol Trefaldwyn, Y Barri wedi digwydd o fewn y 4 blynedd diwethaf.

(2) Ymgymerwyd â'r datblygiad ar eiddo preswyl o fewn ffin y pentref lle disgwylir i'r datblygiad fod o safon dylunio uchel sy'n cyfrannu'n gadarnhaol at gyd-destun a chymeriad yr amgylchedd naturiol ac adeiledig o amgylch ac o raddfa, ffurf. , cynllun a chymeriad a oedd yn gydnaws â'i leoliad uniongyrchol a'r ardal ehangach ac yn ei barchu. Ystyriwyd bod y wal derfyn yn annerbyniol oherwydd oherwydd ei huchder a'r deunyddiau a ddefnyddiwyd, ei fod yn tynnu oddi ar gymeriad yr eiddo presennol a'i osodiad ac yn cael effaith andwyol ar y strydlun ehangach. Ystyriwyd felly bod y datblygiad yn groes i bolisïau SP1, (Cyflawni'r Strategaeth), SP10 (Yr Amgylchedd Adeiledig a Naturiol), MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) ac MD5 (Datblygu o fewn Ffiniau Aneddiadau), CCA Datblygiad Preswyl a Deiliaid Tai, PPW. Argraffiad 12 (2024) a Nodyn Cyngor Technegol 12: Dylunio.

(3) Ystyriwyd bod y penderfyniad yn cydymffurfio ag amcanion llesiant y Cyngor a'r egwyddor datblygu cynaliadwy yn unol â gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.

EITEM AGENDA 8. CEISIAD CYNLLUNIO (PDC) –

PENDERFYNWYD – Yn unol â'r pwerau a ddirprwywyd i'r Pwyllgor, y penderfynir ar y ceisiad a ganlyn fel y nodir a chymryd unrhyw gamau angenrheidiol eraill.

2022/00266/FUL Derbyniwyd ar 12 Ebrill 2024
Llantwit Road, Higher End, St. Athan

CYMERADWYWYD - Yn amodol ar yr amodau a gynhwysir yn yr adroddiad.

Rheswm dros y penderfyniad

Gyda golwg ar gynnwys yr adroddiad a thrafodaethau yn y cyfarfod.