

This document is also available in English:

Mae’r ddogfen hon ar gael yn Saesneg

**Ffurflen Ymholiad Cyn** **Gwneud Cais Statudol**

Bydd y ffurflen hon yn eich helpu i gyflwyno **Ymholiad Cyn Cyflwyno Cais Statudol** i geisiocyngor ar eich datblygiad, yn unol â'r **Gwasanaethau Cynllunio Cyn Gwneud Cais: Nodyn Cyfarwyddyd.**

Bydd yr ymateb ysgrifenedig y byddwch yn ei dderbyn yn rhoi cyngor cyn gwneud cais mewn perthynas â chynigion datblygu, sy'n gofyn am ganiatâd cynllunio o dan Ddeddf Cynllunio Gwlad y Dref 1990 (fel y'i diwygiwyd).

Sylwch nad yw'r ymateb ysgrifenedig i'r ymholiad cyn gwneud cais hwn yn benderfyniad cynllunio ffurfiol ac ni fydd yn cadarnhau a yw prosiect yn dod o dan ddatblygiad a ganiateir. Bydd angen penderfyniad ffurfiol ar gyfer ymholiad o'r fath a gellir ei gyflwyno drwy gyfrwng tystysgrif datblygiad cyfreithlon (TDC). Am fwy o wybodaeth neu unrhyw ymholiadau, ewch i dudalennau Cynllunio ein gwefan: [Cynllunio a Rheoli Adeiladu (bromorgannwg.gov.uk)](https://www.valeofglamorgan.gov.uk/en/living/planning_and_building_control/Planning-and-Building-Control.aspx)

|  |  |
| --- | --- |
| **Manylion yr Ymgeisydd:**Teitl: Enw: Rhif Cwmni (os yw’n berthnasol) Cyfeiriad: Cod Post: Rhif ffôn: E-bostiwch: Dull cysylltu a ffefrir:  | **Manylion yr asiant (os yw’n berthnasol):** Teitl: Enw: Rhif Cwmni (os yw’n berthnasol) Cyfeiriad: Cod Post: Rhif ffôn: E-bostiwch: Dull cysylltu a ffefrir:  |
| **Lleoliad y datblygiad arfaethedig:**Cyfeiriad y safle: *(Dim ond os yw'n wahanol i gyfeiriad yr ymgeisydd)***Cyflwynwch gynllun lleoliad safle** (sy'n nodi'r tir y mae'r cais cyn cais hwn yn ymwneud ag ef, yn ddelfrydol mewn coch), wedi'i lunio ar raddfa a nodwyd ac sy'n dangos cyfeiriad y Gogledd. Yn ddelfrydol, dylai'r cynllun fod ar raddfa 1:1250  |
| **Perchnogaeth:**Yr ymgeisydd yw'r (ticiwch) Perchen[ ] -Feddiannwr[ ]  Prydlesai [ ]  Darpar Brynwr [ ]  |
| **Disgrifiad o’ch cynnig:** (Gan gynnwys arwydd o unrhyw gynnydd arfaethedig mewn arwynebedd llawr, a/neu nifer yr unedau newydd a gynigir)  |
| **Gwybodaeth Ychwanegol :** (Ychwanegwch unrhyw wybodaeth ychwanegol i gefnogi'ch cais a rhestru unrhyw gynlluniau, adroddiadau a dogfennau ar wahân y cyfeirir atynt):*
 |
| **Math o wasanaeth sydd ei angen arnoch:** (Gweler yr Atodlen Taliadau ar wahân ar ddiwedd y ffurflen am ragor o wybodaeth). Ticiwch y categori datblygu perthnasol.

|  |  |
| --- | --- |
| **Categori Datblygu** | **Cyfanswm y Ffi** |
| Datblygiad Deiliad Tŷ | £25[ ]  |
| Datblygiad Bach  | £250[ ]  |
| Datblygiad Mawr | £600[ ]  |
| Mwynau a Gwastraff | £600[ ]  |
| Datblygiad Mawr Sylweddol\* | £1000[ ]  |

\*lle mae:* Datblygiad yn fwy na 24 o dai
* Safle yn fwy na 0.99 ha (pan nad yw nifer yr anheddau neu’r arwynebedd llawr gros yn hysbys neu pan fo newid sylweddol o ran y defnydd tir)
* Arwynebedd llawr amhreswyl/ newid defnydd yn fwy na 1,999 m. sg.

**SYLWER****Nid yw'r 'Gwasanaeth Cyn Ymgeisio Statudol' hwn yn cynnwys y gallu i ofyn am gyfarfod gyda'r swyddog achos. Os ydych chi'n chwilio am gyfarfod, defnyddiwch y 'Gwasanaeth Cyn Gwneud Cais Manwl – mae manylion ar gael ar ein Dogfen Canllaw.**  |
|  **Ffioedd**:Cyfanswm y swm a dalwyd: £ Y ffordd hawsaf a chyflymaf o gyflwyno'r ffi yw talu:• **Ar-lein gan ddefnyddio'r ddolen ganlynol** - cliciwch ar y blwch "Talu Ar-lein", yna dewiswch "Incwm Arall", yna dewiswch "Cynllunio" ac yn olaf dewiswch "Ffi Cyn Ymgeisio" <https://www.valeofglamorgan.gov.uk/en/living/do_it_online/Pay.aspx>Rhowch gyfeiriad post llawn safle’r cais cyn cais yn y Blwch Negeseuon. Os ydych eisoes wedi cael rhif cyn cais (a fydd yn edrych fel 2024/0???? /PRE), nodwch y rhif hwnnw hefyd. Neu • Dros y ffôn ar 01446 700111 – anwybyddwch yr opsiwn Talu awtomataidd ac arhoswch i gael eich cysylltu â gweithredwr a fydd yn gallu cymryd eich taliad. Rhowch gyfeiriad safle'r cais i'r gweithredwr. Os ydych eisoes wedi cael rhif cyn cais (a fydd yn edrych fel 2024/0???? /PRE), nodwch y rhif hwnnw hefyd.* Dylid gwneud sieciau yn daladwy i Cyngor Bro Morgannwg.

*Sicrhewch fod y ffi gywir wedi'i thalu am yr ymholiad hwn ar adeg ei gyflwyno gan na fydd yr ymchwiliad yn cael ei brosesu heb daliad.*  |
| **Cyfrinachedd a rhyddid gwybodaeth****Rydym yn cydnabod y gall cwsmeriaid ddisgwyl bod manylion eu trafodaethau cyn gwneud cais yn gyfrinachol. Bydd swyddogion yn anelu at roi cyngor ar y sail hon, fodd bynnag, o dan ddarpariaethau'r Ddeddf Rhyddid Gwybodaeth a/neu Reoliadau Gwybodaeth Amgylcheddol, gall trydydd partïon gyflwyno cais i weld dogfennaeth cyn gwneud cais a rhaid i'r Cyngor wedyn benderfynu a yw gwybodaeth wedi'i heithrio rhag cael ei datgelu.** **Er mwyn cynorthwyo'r Cyngor i ddelio â cheisiadau o'r fath, anogir ymgeiswyr/asiantau i gyflwyno yn ysgrifenedig y rhesymau penodol pam y dylai, yn eu barn nhw, ddogfennaeth sy'n ymwneud â'u trafodaethau/cyflwyniad cyn gwneud cais aros yn gyfrinachol ac na ddylid eu datgelu i drydydd partïon.****Datganiad**Yr wyf fi / Ni sydd wedi llofnodi isod, yn cadarnhau fy mod i/ein bod yn gofyn am gyngor cyn gwneud cais ar gyfer y datblygiad arfaethedig a ddisgrifir ar y ffurflen hon ac yn y dogfennau atodedig.Rwyf/Rydym yn nodi y rhoddir y cyngor o dan y gwasanaeth hwn ar sail **barn anffurfiol** y swyddog(ion) dan sylw, yn seiliedig ar yr wybodaeth a gyflwynwyd a'r polisïau/canllawiau cynllunio sy'n bodoli ar y pryd, ac ni fwriedir i unrhyw farn a fynegir ragfarnu penderfyniad yr Awdurdod o unrhyw gais ffurfiol a gyflwynwyd wedi hynny. |
| **Llofnod: Printio enw:** **Dyddiad cyflwyno:**  |

**Ein Manylion Cyswllt:**

**Cyngor Bro Morgannwg**

Swyddfa’r Dociau, Dociau’r Barri, Y Barri CF63 4RT

Rhif Ffôn: 01446 700111

E-bost: planning@valeofglamorgan.gov.uk

**Cyngor Bro Morgannwyg**

Swyddfa’r Dociau, Dociau’r Barri, Y Barri CF63 4RT

Ffôn: 01446 700111

E-bost: planning@valeofglamorgan.gov.uk

