

## FFIOEDD I'W TALU WRTH GYFLWYNO CAIS Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 1990

Rhaid cyflwyno ceisiadau gyda'r ffi gywir. Os oes angen cyngor ar y ffi ffonwch (01446) 704681. Mae'r ffioedd a restrir isod yn ddilys o **1 Hydref 2015** a chanllaw i'r rheoliadau'n unig y mae nhw.

Cynnig Datblygu	Ffi
Ceisiadau Deiliaid Tai neu waith o fewn cwrtil (e.e waliau a ffensys)	£230 £460 am estyniadau ar ddau neu fwy o aneddau
Cais Llawn - Preswyl  (i) Hyd at 50 annedd  (ii) Mwy na 50 annedd	£460 yr uned  £23,000 a £120 ychwanegol am bob annedd ar ôl 50, yn destun uchafswm o £300,000
Cais Llawn - Amhreswyl  (i) Llai na 40 m. sg. neu ddim lle llawr newydd  (ii) Mwy na 40 m. sg. ond hyd at 75 m. sg. (iii)  Mwy na 75 m. sg.	£230  £460  £460 y 75 m. sg. neu ran ohono, yn destun uchafswm o £300,000
Newid defnydd  (i) Annedd i 2 neu fwy o unedau ond ddim mwy na 50 uned  (ii) Annedd i fwy na 50 uned  (iii) Adeiladau eraill i 1 neu fwy o anheddau  (iv) Arall	£460 yr uned ychwanegol  £23,000 a £120 ychwanegol am bob annedd ar ôl 50, yn destun uchafswm o £300,000  £460 yr uned <u>ond</u> pan fo'r Newid Defnydd ar gyfer defnyddio'n fwy na 50 tŷ, £23,000 a £120 ychwanegol am bob tŷ ar ôl 50, yn destun uchafswm o £300,000  £460

## Cynnig Datblygu

## Ffi

### Cymeradwyo Materion a Gedwir yn Ôl

### Cyfradd briodol ar gyfer Cais Llawn

Os na wneir cais am y Materion a Gedwir yn Ôl mewn un cais unigol wedyn wedi talu'r ffi lawn berthnasol nail ai mewn perthynas ag un cyflwyniad neu drwy gydgasglu ffioedd a dalwyd ar gyfer nifer o gyflwyniadau, unrhyw Gyflwyniad Mater a Gedwir yn Ôl Pellach.

£460

### Cais dan Adran 191 - Tystysgrif o ran Cyfreithlondeb y defnydd presennol neu'r datblygiad.

### Ffi sy'n cyfateb i ffi cais cynllunio

Cais dan Adran 191 (1) (c) – Unrhyw fater arall sy'n fethiant i gydymffurfio ag unrhyw amod neu gyfyngiad sy'n berthnasol i ganiatâd cynllunio wedi'i roi.

£230

Cais dan Adran 192 - Tystysgrif o ran Cyfreithlondeb y defnydd neu'r datblygiad arfaethedig (heb ddechrau)

Hanner y ffi cais cynllunio

### Cais Amlinellol

#### Preswyl

(i) Nid yw ardal y safle'n fwy na 2.5  
hectar. (ii) Ardal y safle'n fwy na 2.5  
hectar

£460 am bob 0.1 hectar y safle

£11,500 a £120 ychwanegol am bob  
0.1 hectar ar ôl 2.5 hectar, yn destun  
uchafswm o £150,000

Codi Adeiladau heblaw am rai preswyl, adeiladau amaethyddol a thai gwydr, offer, peiriannau neu gyflawni gweithrediadau, meysydd parcio, ffyrdd gwasanaeth neu ffyrdd mynediad eraill

(i) Nid yw ardal y safle'n fwy na 2.5  
hectar. (ii) Ardal y safle'n fwy na 2.5  
hectar

£460 am bob 0.1 hectar

£11,500 a £120 ychwanegol am bob  
0.1 hectar ar ôl 2.5 hectar, yn destun  
uchafswm o £150,000

Adeiladu meysydd parcio, ffyrdd gwasanaeth a ffyrdd mynediad eraill ar dir a ddefnyddir at ddibenion menter unigol, pan fo angen y datblygiad am ddiben sy'n gysylltiedig â'r defnydd cyfredol o'r tir

£230

Amrywio / Dileu Amod (ac eithrio ar gyfer datblygiad anawdurdodedig)

£230

### Codi, Newid, Disodli Offer neu Beiriannau

(e.e. pibellau, tanciau, craeniau, cludyddion, hoprau,  
mastiau radio)

£460 am bob 0.1 hectar.

(i) Pan nad yw'r safle'n fwy na 5  
hectar.

£23,000 a £120 ychwanegol am bob  
0.1 hectar ar ôl 5 hectar, yn destun  
uchafswm o £300,000

(ii) Pan fo'r safle'n fwy na 5 hectar.

## Cynnig Datblygu

Ffi

Gwneud gweithrediadau sy'n gysylltiedig â Dryllio Archwiliadol am Olew neu Nwy Naturiol

(i) Nid yw'r safle'n fwy na 7.5  
hectar. (ii) Safle'n fwy na 7.5  
hectar

£460 am bob 0.1 hectar.

£34,500 a £120 ychwanegol am bob  
0.1 hectar ar ôl 7.5 hectar, yn destun  
uchafswm o £300,000

## Hysbysebion:

Wedi'u harddangos mewn cysylltiad â busnes ar y safle (gyd  
chyfyngiadau ar natur gwybodaeth yr arwydd)

£120

Arwydd rhybuddio, h.y. tynnu sylw at safleoedd yn yr ardal ond nad ydynt  
yn weladwy o safle'r arwydd

£120

Hysbysebion eraill

£460

## Rhybudd o Flaen Llaw

Rhan 6 (Adeiladau Amaethyddol ac ati), Rhan 7 (Adeiladau  
Coedwigaeth ac ati) neu  
Rhan 31 (Dymchwel)

£100

Rhan 24 (Telathrebu)

£460

## Adnewyddu Caniatâd (Datblygu heb ei ddechrau)

caniatâd sy'n ddilys ar hyn o  
bryd

£230

caniatâd sydd wedi dod i ben

Ffi cais priodol

Trin a Gweithio gyda Mwynau / Defnyddio Tir er mwyn Gwaredu Gwastraff  
Deunydd / Defnyddio Tir er mwyn Gwaredu Gwastraff Mewnol neu Storio Mwynau'n  
Agored

(i) Pan nad yw'r safle'n fwy na 15  
hectar. (ii) Safle'n fwy na 15 hectar

£230 am bob 0.1 hectar.

£34,500 a £120 ychwanegol am bob 0.1  
hectar ar ôl 15 hectar, yn destun  
uchafswm o £80,000

Cyflawni gweithrediadau nad ydynt wedi'u cynnwys mewn unrhyw o'r categorïau uchod

£230 am bob 0.1 hectar y safle, yn destun  
uchafswm £300,000



## Cynnig Datblygu

## Ffi

Ceisiadau dan Amodau Cynllunio

Ceisiadau Tai

£35 y cais

Adeiladu meysydd parcio, ffyrdd gwasanaeth a ffyrdd mynediad eraill ar dir a ddefnyddir at ddibenion menter unigol, pan fo angen y datblygiad am ddiben sy'n gysylltiedig â'r defnydd cyfredol o'r tir.

£35 y cais

Mewn unrhyw achos arall

£115 y cais

Ceisiadau am newidiadau anfaterol i ganiatâd cynllunio

Ceisiadau Tai

£35 y cais

Mewn unrhyw achos arall

£115 y cais

# TAFLEN FFIOEDD DATBLYGU AMAETHYDDOL

Rhaid cyflwyno ceisiadau gyda'r ffi gywir. Os oes angen cyngor ar y ffi ffoniwch (01446) 704681. Mae'r ffioedd a restrir isod yn ddilys o 1 Hydref 2015 a chanllaw i'r rheoliadau'n unig y mae nhw.

## Cynnig Datblygu

## Ffi

3. Adeiladu, ar dir a ddefnyddir at ddibenion amaethyddiaeth, adeiladau i gael eu defnyddio at ddibenion amaethyddol (heblaw am adeiladau yng nghategori 4.)

(a) pan fo'r cais am ganiatâd cynllunio amlinellol a -

(i) Nid yw ardal y safle'n fwy na 2.5 hectar

£460 am bob 0.1 hectar y safle

(ii) Mae ardal y safle'n fwy na 2.5 hectar

£11,500 a £120 ychwanegol am bob 0.1 hectar ychwanegol ar ôl 2.5 hectar, yn destun uchafswm o £150,000

(b) mewn achosion eraill -

(i) pan nad yw lle llawr i gael ei greu gan y datblygiad neu pan na fydd y lle llawr gros i gael ei greu gan y datblygiad yn fwy na 465 m. sg.

£85

(ii) pan fo ardal y lle llawr gros i gael ei greu gan y datblygiad yn fwy na 465 m. sg. ond nid yw'n fwy na 540 m. sg.

£460

(iii) pan fo ardal y lle llawr gros i gael ei greu gan y datblygiad yn fwy na 540 m. sg.

£460 a £460 ychwanegol am bob 75 m. sg. (neu ran ohono) ar ôl 540 m. sg., yn destun uchafswm o £300,000

4. Adeiladu tai gwydr ar dir a ddefnyddir at ddibenion amaethyddol

(a) pan nad yw'r lle llawr gros i gael ei greu gan y datblygiad yn fwy na 465 m. sg.

£85

(iii) pan fo'r lle llawr gros i gael ei greu gan y datblygiad yn fwy na 465 m. sg.

£2,600

Hysbysiad Amaethyddol o Flaen  
Llaw  
(Rhybudd o Flaen Llaw)

£100

D.S. Crynodeb o'r ffioedd yw'r uchod. Gellir gweld manylion llawn yn Rheoliadau Cynllunio Tref a Gwlad (Ffioedd Ceisiadau, Ceisiadau Tybiedig ac Ymweliadau Safle) (Cymru) 2015, sydd ar [www.legislation.gov.uk](http://www.legislation.gov.uk)