

Cynllun Gweithredu Cymdogaeth



YSTÂDAU CANOLOG

Y Barri



CYNLLUN GWEITHREDU CYMDOGAETH

I ardal yr Ystâdau Canolog

Dyma'r cynllun gweithredu cymdogaeth i ardal yr Ystâdau Canolog yn y Barri.

Mae hyn yn cynnwys Williams Crescent, Owens Close, Irving Place a strydoedd o amgylch.

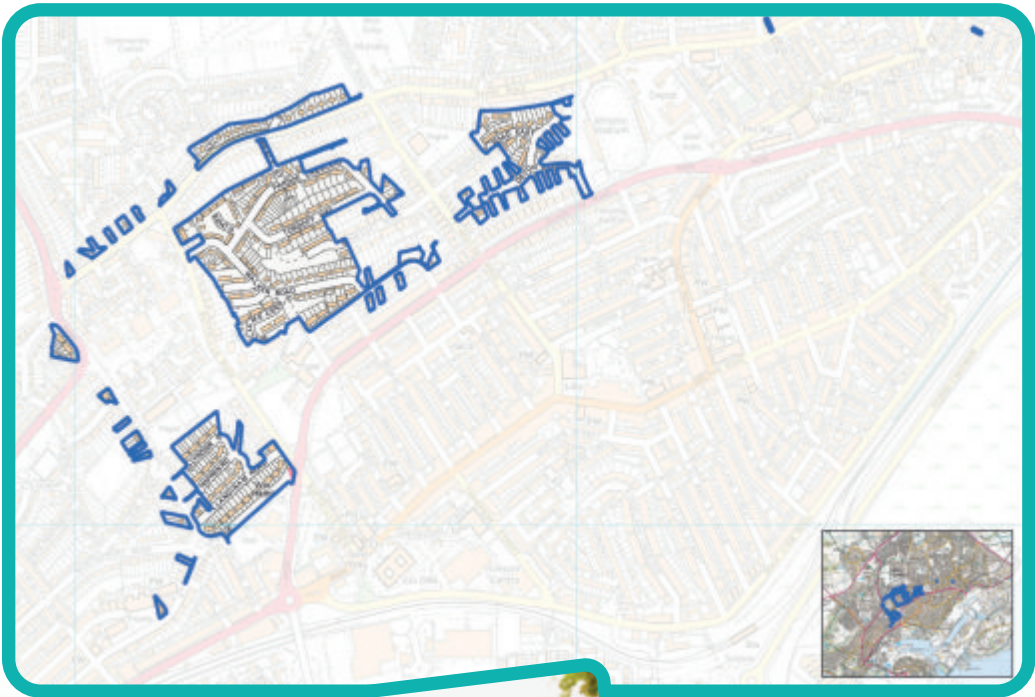
Mae'r Ystâdau Canolog wedi eu lleoli yn ward Buttrills yn y Barri, Bro Morgannwg. Mae ward Buttrills yng nghanol y Barri ac mae ei hymylon mwyaf gogleddol yn ffinio ag ardal Buttrills. Mae'r Ystâdau Canolog yn elwa o fod yn agos at gaeau chwarae Buttrills, tafarn y Cherry Orchard a'r Neuodd Goffa. Mae hefyd yn cynnwys Ysgol Gynradd Gladstone.

Ffeil ffeithiau cymdogaeth

- 30 Mehefin 2017 – Mae 1,798 o bobl yn byw yn yr Ystâdau Canolog
- Mae gan yr ardal ddsbarthiad trefol/ gwledig o: Ddinas a thref ddinesig
- Y Bwrdd Iechyd Lleol yw Prifysgol Caerdydd a'r Fro.
- Yr Ardal Heddlu yw Heddlu De Cymru.
- Yr Awdurdod Tân ac Achub yw Awdurdod Tân ac Achub De Cymru

Mae 230 o eiddo sy'n perthyn i'r Cyngor yn yr ardal, 42 eiddo lesddaliadol a 31 garej.

Mae 93 o dai, 73 o fflatiau ac 11 byngalo, a 53 o fyngalos i bobl hŷn. Mae'r eiddo o fath adeiladu traddodiadol ac fe'u hadeiladwyd rhwng oddeutu 1957.



Beth yw Cynllun Gweithredu Cymdogaeth?

Beth yw ei nodau?



Mae'r Cynllun Cymdogaeth hwn yn nodi ystod o flaenoriaethau lleol penodol sy'n bwysig i bobl sy'n byw ar yr ystâd. Mae'r Cynllun yn ystyried ystod eang o wybodaeth gan gynnwys canlyniadau ymgynghori â phreswylwyr, canlyniadau'r arolwg bodddhad tenantiaid ar raddfa fawr, data economaidd-gymdeithasol gan gynnwys iechyd, cyflogaeth a thlodi ynghyd â themâu cylchol a nodwyd gan staff. Gyda'i gilydd, mae'r wybodaeth hon yn ffurfio'r blaenoriaethau sy'n effeithio ar fywydau pobl, gan gynnwys materion amgylcheddol, hyrwyddo cymunedau gweithredol ac ymdrin â throsedd a diogelwch.

Nodir nifer o gamau sy'n ymdrin â'r materion blaenoriaeth ar yr ystâd, a bydd y rhain yn cael eu cyflawni dros yr ychydig flynyddoedd nesaf er mwyn gwella'r gymdogaeth a gwneud gwahaniaeth i fywydau tenantiaid.

Gwybodaeth allweddol i'r gymuned

| | |
|---------------------------------------|--|
| <p>Diogelwch cymunedol</p> | <p>Roedd 51% o denantiaid yn fodlon â'r trefniadau ar gyfer delio ag ymddygiad gwrthgymdeithasol, sydd ychydig yn is na chyfartaledd y Fro o 58%.</p> <p>Nid oedd cymdogion swnllyd yn achosi pryder mawr yn yr ardal gyda dim ond 29% yn nodi bod hon fel problem, o'i gymharu â chyfartaledd y Fro o 35%.</p> <p>Nid oedd defnyddio cyffuriau yn cael ei ystyried yn fater o bwys yn yr ardal, gydag 20% o denantiaid yn gweld hyn fel pryder, o'i gymharu â chyfartaledd y Fro o 26%.</p> <p>Mewn arolwg tenantiaid diweddar, nododd 60% o'r tenantiaid sy'n byw yn yr ardal eu bod yn teimlo'n ddiogel iawn.</p> |
| <p>Cyswllt â chwsmeriaid</p> | <p>Dywedodd 76% o'r preswylwyr fod staff yn barod i helpu a theimlai 76% bod staff yn gallu delio â'u hymholiad yn gyflym ac yn effeithiol</p> <p>Roedd 64% o denantiaid o'r farn ei bod hi'n hawdd cysylltu â'r person iawn sy'n unol â chyfartaledd y Fro o 65%.</p> <p>Cadarnhaodd 80% o denantiaid eu bod yn adnabod y Tim Cymdogaeth sy'n gyfrifol am yr ardal.</p> |
| <p>Galw am gartrefi</p> | <p>Mae galw da am gartrefi yn yr ardal hon gyda 55 ymgeisydd ar gyfartaledd yn cynnig am eiddo pan fyddant yn cael eu hysbysebu ar gyfer eu hail-osod.</p> <p>"Mae'n ardal dawel iawn"</p> <p>"Ardal dawel a pherthynas dda gyda fy nghymdogion yn yr ardal"</p> |
| <p>Mynediad at wasanaethau</p> | <p>Mae gan bobl yn y gymdogaeth fynediad da at siopau a gwasanaethau. Mae gwasanaethau bus da sy'n golygu y gall tenantiaid fynd i mewn i ganol tref Y Barri neu ymweld ag archfarchnadoedd yn hawdd.</p> |
| <p>Ôl-ddyledion rhent</p> | <p>Dywed 89% o denantiaid yr ystâd fod eu rhent yn cynrychioli gwerth am arian. Mae 30% o denantiaid mewn ôl-ddyledion rhent sy'n unol â'r cyfartaledd ar draws y Fro o 31%, fodd bynnag mae cyfran uchel o'r tenantiaid yn derbyn Budd-dal Tai neu Gredyd Cynhwysol i helpu i dalu eu costau tai.</p> |
| <p>Atgyweirio</p> | <p>Yr amser aros ar gyfartaledd am atgyweiriadau oedd 8 diwrnod.</p> <p>Roedd 73% o denantiaid yr ystâd yn fodlon â'r gwasanaeth atgyweirio ac roedd 75% yn teimlo bod atgyweiriadau'n cael eu gwneud yn gyflym.</p> |
| <p>Cyflogaeth</p> | <p>Mae gan y gymdogaeth lefelau uwch o gyflogaeth o'i gymharu â chymdogaethau eraill yn Y Barri.</p> |
| <p>Incwm yr aelwyd</p> | <p>Mae gan y gymdogaeth rai problemau gyda lefelau incwm teulu o'i gymharu â chymdogaethau eraill yn y Fro. Dengys hyn y gallai rhai teuluoedd ddioddef effeithiau amddifadedd a chael problem cael dau ben llinyn ynghyd.</p> <p>Mae 60% o denantiaid wedi clywed am Gredyd Cynhwysol ond nid ydynt yn gwybod sut y bydd hyn yn effeithio arnynt.</p> |
| <p>Trosiant eiddo</p> | <p>Daeth 17 eiddo yn wag y llynedd (7% o'r stoc dai)</p> |
| <p>Tenantiaid gweithgar</p> | <p>Nid oes byrddau preswylwyr sefydledig sy'n cynrychioli buddiannau pobl sy'n byw yn yr ardal.</p> |

Gwybodaeth allweddol i'r gymuned (parhad)

| | |
|---------------------|--|
| Trosedd a niwsans | Y prif droseddau yr adroddir amdanynt i'r Heddlu (fesul 100 o bobl) yw YGG (3.9), trais a throseddau rhywiol (2.4), difrod troseddol (1.9) a byrgeriaeth (2.4) ac maent i gyd yn uwch na chyfartaledd y Fro. |
| Iechyd a llesiant | Mae iechyd 23% o breswylwyr yn cyfyngu ar eu gweithgareddau o ddydd i ddydd, ac mae hyn yn debyg i gyfartaledd y Fro. Mae gan y gymdogaeth rai problemau gyda lefelau iechyd ac anabledd pobl o gymharu â chymdogaethau tebyg yn y Fro. Gallai hyn ddangos y gallai fod mwy o bobl na'r arferol gyda phroblemau symudedd o un math neu'i gilydd, a'u bod angen rhywfaint o gymorth meddygol tymor hir yn eu cartrefi, ac efallai eu bod yn teimlo'n eithaf ynysig. Yn ystod arolwg tenantiaid diweddar, amlygodd preswylwyr yr hoffent weld mwy o gefnogaeth yn cael ei darparu i bobl agored i niwed sy'n byw yn yr ardal fel blaenoriaeth. |
| Pobl ifanc | Mae cyfran y bobl ifanc sy'n byw yn yr ardal yn debyg i gyfartaledd y Fro ar oddeutu 21%. Fodd bynnag, ychydig o ddarpariaeth a wneir ar gyfer pobl ifanc trwy glybiau ieuencid a grwpiau cymdeithasol. |
| Addysg | Mae lefelau cyrhaeddiad addysgol ymhlith y chwarter isaf o'u cymharu ag ardaloedd eraill yn y Fro gyda sgoriau cyrhaeddiad cyfartalog yn is na'r cyfartaledd yng nghyfnodau allweddol 2, 3 a 4. Hefyd ceir cyfraddau absenoldeb disgyblion uwch yn yr ardal na chyfartaledd y Fro mewn ysgolion cynradd ac uwchradd. |
| Mannau agored | Mae amrywiaeth o fannau agored y gallai'r gymuned eu defnyddio. |
| Graddfeydd yr ystâd | Graddiad cyffredinol yr ystâd yw 3. Ymhlith y materion sy'n codi dro ar ôl tro, ceir tipio anghyfreithlon, sbwriel a gwrychoedd sydd wedi gordyfu sy'n ffinio â llwybrau ar draws yr ardal. |



Gwybodaeth leol:

Archwilio eich ystâd

Er bod y dangosyddion yn dangos tueddiadau defnyddiol ac yn dangos y ffordd inni i'r cyfeiriad cywir, mae angen mwy o wybodaeth leol arnom i adnabod rhai o'r materion penodol y mae angen inni ymdrin â hwy.

I gasglu'r wybodaeth hon, rydym wedi cynnal archwiliad cymdogaeth, gan holi pobl sy'n byw ac yn gweithio yma i nodi beth yw'r problemau yn eu barn nhw.

| Barn/sylwadau preswylwyr | |
|--|--|
| Mae'r ardal gyfan yn elwa o gymunedau sefydledig a throsiant isel o eiddo. | Mae amllder pobl yn symud i mewn ac allan o'r gymdogaeth yn isel ac mae'n hawdd gosod y mwyafrif o eiddo. Ardal y garejys - ymddangosiad gwael, llawer o leoedd gwag - allwn ni wneud rhywbeth yn wahanol? |
| Mae ymddangosiad yr ardal yn dda gyda llawer o fannau cymunedol. | Mae parcio yn broblem mewn rhai rhannau o'r gymdogaeth yn bennaf oherwydd lled rhai ffyrdd o'r diffyg lle sydd ar gael. Hefyd mae llawer o fannau parcio arwyneb solet nad ydynt yn cael eu defnyddio i'w llawn botensial ac sy'n gallu denu pobl ifanc a thipio anghyfreithlon. |
| Mae ymddangosiad cyffredinol eiddo yn yr ardal yn dda, gyda rhai gwelliannau sylweddol yn ymddangosiad yr ystâd yn dilyn y gwaith allanol a gwblhawyd yn ddiweddar. | Hefyd, ceir rhai problemau gyda chyflwr gerddi a ffensys mewn rhai ardaloedd oherwydd cynnal a chadw a ffensys gwael. |
| Cwblhawyd y gwaith WHQS ar yr holl eiddo yn yr ardal ac maent mewn cyflwr da iawn. | Hefyd, ceir rhai problemau gyda chyflwr gerddi a ffensys mewn rhai ardaloedd oherwydd cynnal a chadw a ffensys gwael. |
| Mae'r tîm Cymdogaeth yn siarad â phreswylwyr yn rheolaidd ond ar hyn o bryd nid ydynt yn gweithio gydag unrhyw fforymau preswylwyr na grwpiau ymgynghorol. Teimlir bod diffyg cyfleoedd i gael mewnbwn rheolaidd gan breswylwyr ar draws y gymdogaeth gyfan. | Nid yw pobl yn ein hadnabod yn ddigon da/ dim cyswllt cryf. Angen gwybod mwy am ein tenantiaid/ demograffeg. |

Fel rhan o'r archwiliad cymdogaeth, gofynnwyd i denantiaid nodi'r gwasanaethau pwysicaf iddynt; y tri gwasanaeth uchaf yn yr ardal yw:

- Cyfathrebu'n effeithiol â thenantiaid, gwranddo ar awgrymiadau a gweithredu ar y rhain
- Ansawdd cyffredinol uchel y cartrefi
- Darparu rhent gwerth am arian

Pan ofynnwyd i'r tenantiaid beth oeddent yn ei deimlo ddylai fod y blaenoriaethau ar gyfer gwella, amlygwyd y canlynol:

- Adeiladu cysylltiadau cymunedol da
- Darparu cymorth i denantiaid agored i niwed sy'n byw yn yr ardal
- Ymdrin â phroblemau sbwriel a thipio anghyfreithlon yn yr ardal



Camau gweithredu

| Beth? | Pam? | Pryd? |
|--|---|------------------|
| Environment issues | | |
| Nodi opsiynau i leihau problemau storio sbwriel a'r effaith ar ymddangosiad y gymdogaeth. | Gwella ymddangosiad y gymdogaeth. | O fewn 6 mis |
| Ymgynghori â thenantiaid lleol i ddatblygu cynllun adfywio ystadau i wella diogelwch, gan gynnwys goleuadau, teledu cylch cyfyng posib, ffensio ayb. | Gwella diogelwch cymunedol. | O fewn 3 blynedd |
| Lleihau'r achosion o daflu sbwriel achlysurol yn y gymdogaeth a lleihau lefel baeddu cŵn mewn ardaloedd cyffredin. | Gwella ymddangosiad cyffredinol y gymdogaeth. Datblygu mannau gwyrdd a gwella'r amgylchedd. | O fewn 12 mis |
| Datblygu rhaglen wella ar gyfer y safleoedd garejys i ddod â'r lle yn ôl i ddefnydd. | Gwella ymddangosiad cyffredinol y gymdogaeth. Datblygu mannau gwyrdd a gwella'r amgylchedd. Gwella trefniadau parcio lleol. | O fewn 12 mis |
| Cynnal adolygiad o ddarpariaeth cyfleusterau chwarae lleol mewn ymgynghoriad â phreswylwyr. | Datblygu lleoedd chwarae diogel i blant a phobl ifanc. Datblygu mannau gwyrdd a gwella'r amgylchedd. Gwella diogelwch cymunedol. Darparu gweithgareddau cymunedol. | O fewn 12 mis |
| Gweithio gyda'n Hadran Barciau i adolygu gwasanaethau torri gwair i weld sut y gallwn ddarparu gwasanaeth mwy effeithiol wrth symud ymlaen. | Datblygu mannau gwyrdd a gwella'r amgylchedd. | O fewn 6 mis |
| Sefydlu rhaglen ar gyfer gwella a rheoli cyfleusterau cymunedol yn yr ardal. | Gwella ymddangosiad cyffredinol y gymdogaeth Gwella diogelwch cymunedol. | O fewn 12 mis |
| Gweithio gyda phreswylwyr a'r Gwasanaethau Cymdogaeth i ddatblygu projectau ar gyfer ymdrin â sbwriel a thipio anghyfreithlon yn yr ardal. | Gwella ymddangosiad cyffredinol y gymdogaeth. | O fewn 12 mis |

Camau Gweithredu (parhad)

| Beth? | Pam? | Pryd? |
|---|--|------------------|
| Trosedd a diogelwch | | |
| Cynyddu'r wyladwriaeth ffisegol mewn mannau problemus ymddygiad gwrthgymdeithasol (YGG) gan weithio mewn partneriaeth â'r Heddlu a Bro Ddiogelach. | Ymdrin ag ymddygiad gwrthgymdeithasol. Gwella diogelwch cymunedol. Gwella ansawdd bywyd cyffredinol pobl sy'n byw yn yr ardaloedd hyn. Adeiladu cymunedau diogel a chydlynol. | O fewn 12 mis |
| Gweithio gyda'r Heddlu a Bro Ddiogelach ar wella diogelwch a chynllun plismona mwy cyffredinol sy'n targedu defnyddio cyffuriau ac alcohol, troseddau cerbydau a throsedd yn erbyn grwpiau agored i niwed. | Ymdrin ag ymddygiad gwrthgymdeithasol. Gwella diogelwch cymunedol. Gwella ansawdd bywyd cyffredinol pobl sy'n byw yn yr ardaloedd hyn. Adeiladu cymunedau diogel a chydlynol. | O fewn 3 blynedd |
| Adeiladu rhwydwaith o hyrwyddwyr tenantiaid a fydd yn gweithredu fel "cymdogion da" i gefnogi pobl sy'n byw yn yr ardal leol ac adrodd am unrhyw bryderon i'r Tim Cymdogaeth neu PCSO's fel y bo'n briodol. | Ymdrin ag ymddygiad gwrthgymdeithasol. Gwella diogelwch cymunedol. Adeiladu cymunedau diogel a chydlynol. | O fewn 12 mis |
| I drefnu mwy o deithiau cerdded gyda PCSO i wella diogelwch cymunedol. | Gwella ymgysylltu â thenantiaid. Adeiladu ymgysylltu cymunedol. Mynd i'r afael ag YGG ac ymdrin â sbwriel neu dipio anghyfreithlon. | O fewn 6 mis |
| Cymunedau gweithgar | | |
| Hyrwyddo bancio amser a chynyddu nifer oriau gwirfoddoli tenantiaid. | Datblygu cysylltiadau cymunedol da. Darparu mwy o weithgareddau cymunedol. Datblygu mannau gwyrdd a gwella'r amgylchedd. Cefnogoeth gyda chyfflogaeth a hyfforddiant. | O fewn 6 mis |
| Adolygu cyfleusterau a gweithgareddau cymunedol cyfredol yn yr ardal a gweld sut y gallwn ddatblygu cyfleoedd yn y dyfodol. | Gwella gwasanaethau lleol. Adeiladu ymgysylltu cymunedol. Darparu gweithgareddau cymunedol. Gwella iechyd a llesiant. Gwella diogelwch cymunedol. | O fewn 12 mis |

Camau Gweithredu (parhad)

| Beth? | Pam? | Pryd? |
|---|---|------------------|
| Hyrwyddo gwasanaethau cyflogaeth a hyfforddiant yn yr ardal, gan gynnwys danfon taflenni i eiddo, cynnal sesiynau blasu a phrojectau wedi'u targedu i gynyddu ymgysylltiad. | Darparu cefnogaeth cyflogaeth a hyfforddiant. Adeiladu tenantiaethau cynaliadwy. Gwella iechyd a llesiant. Darparu gweithgareddau cymunedol. Adeiladu cymunedau cryf a chydlynol. | O fewn 6 mis |
| Defnyddio Bancio Amser, recriwtio hyrwyddwyr cymunedol a bloc i hyrwyddo'r ardal leol a chroesawu tenantiaid newydd wrth symud i mewn. | Cefnogaeth gyda chyflogaeth a hyfforddiant. Cynyddu ymgysylltiad cymunedol. Adeiladu tenantiaethau cynaliadwy. Adeiladu cymunedau cryf a chydlynol. | O fewn 12 mis |
| Gweithio gyda Buddsoddiad Cymunedol i ystyried buddion sicrhau cyllid i ddatblygu cerbyd cymunedol, debyg i TREV, i redeg gweithgareddau cymunedol, gan gynnwys gwasanaethau cynhwysiant digidol symudol. | Adeiladu cysylltiadau cymunedol cryf. Darparu gweithgareddau yn y gymuned. Cynyddu'r cynnig digidol i denantiaid. | O fewn 3 blynedd |
| Cynnal nifer o sesiynau cyngor ariannol a sesiynau Credyd Cynhwysol yn yr ardal i sicrhau bod gan denantiaid fynediad at gyngor priodol. | Darparu cyngor ariannol a gwasanaethau cymorth i denantiaethau. Adeiladu tenantiaethau cynaliadwy. | O fewn 6 mis |



Sut i gysylltu â ni:

Dros y ffôn:

01446 700111

Drwy e-bost:

housingmanagementteam@bromorgannwg.gov.uk

 @valehomes  Cartrefi'r Fro

Yn ysgrifenedig:

Depo'r Alps, Quarry Road, Gwenfô CF5 6AA

Drwy'r we:

www.bromorgannwg.gov.uk

Yn bersonol:

Derbynfa Tai, Swyddfeydd Dinesig, Heol Holltwn,
Y Barri

8:30 i 5:00 pm o ddydd Llun i ddydd Iau

8:30 i 4:30 pm dydd Gwener

