Nod y polisi Gosod a Gwerthu Lleol yw sicrhau bod datblygiad newydd Cymdeithas Tai Unedig Cymru yn Scholars Park, Dinas Powys yn gynaliadwy ac y bydd yn dod yn rhan o'r gymuned leol. Bwriad y polisi yw sicrhau bod preswylwyr newydd yn dymuno aros yn yr ardal a dangos ymrwymiad i'r ardal y byddant yn byw ynddi. Er mwyn cyflawni'r nod hwn, mae'r polisi gosod a gwerthu lleol wedi'i ddatblygu a'i gytuno mewn partneriaeth â Chyngor Bro Morgannwg, Cymdeithas Tai Unedig Cymru a Chyngor Cymuned Dinas Powys, sy'n cynrychioli trigolion Dinas Powys.

Dylai ymgeiswyr am Osodiadau a Gwerthiannau fodloni prif egwyddorion y polisi a ellir eu blaenoriaethu yn unol â'r meini prawf canlynol:

1) Ar hyn o bryd yn byw neu'n gweithio yn ardal Cyngor Cymuned Dinas Powys ac wedi byw yn ardal Cyngor Cymuned Dinas Powys am 5 mlynedd neu fwy NEU fod ag aelod agos o'r teulu yn byw (ac yn byw yn yr ardal am 5 mlynedd neu fwy) yn ardal Cyngor Cymuned Dinas Powys; gan gynnwys ac yn gyfyngedig i ŵr/gwraig/partner, rhiant, plant, Neiniau a Theidiau, wyrion, brodyr neu chwiorydd.

2) Ar hyn o bryd yn byw, yn gweithio neu â theulu agos (fel y'u diffinnir uchod) yn byw yn ardal Cyngor Cymuned Dinas Powys am lai na 5 mlynedd.

3) Ar hyn o bryd yn byw yn ardaloedd cynghorau cymuned wledig gyfagos; sef ardal Cyngor Cymuned Llandochau, Ardal Cyngor Cymuned Sili neu ardal Cyngor Cymuned Gwenfô ac wedi byw yn yr ardaloedd hyn am 5 mlynedd.

4) Os na fydd digon o ymgeiswyr sy'n cyfateb i Flaenoriaethau 1 -3 yn gymwys, yna rhoddir blaenoriaeth nesaf i ymgeiswyr sy'n byw ar hyn o bryd yn ardaloedd Cyngor Tref Penarth a'r Barri.

Rhoddir blaenoriaeth bellach i ymgeiswyr sy'n bodloni Blaenoriaeth (4) ac sydd hefyd â chysylltiad lleol ag ardal Cyngor Cymuned Dinas Powys – h.y. cysylltiadau teuluol ehangach, cysylltiadau cymunedol ac ati.

1) Os oes angen, gellir ymestyn gosodiadau o'r diwedd i'r ymgeiswyr hynny sy'n byw mewn mannau eraill ym Mro Morgannwg.

**Gwybodaeth Ychwanegol**

O fewn pob un o'r lefelau blaenoriaeth hyn - dyrennir cartrefi rhent yn unol â pholisi cyfredol Homes4U, yn ôl blaenoriaeth band ac yn ôl yr amser sydd wedi'i gofrestru gyda Homes4U.

Bydd perchentyaeth cost isel yn cael ei henwebu yn nhrefn amser ar Aspire2Own.

Wrth osod Cartrefi yn Scholars Park, Dinas Powys byddwn yn cyfateb i faint y llety ag anghenion yr aelwyd, yn unol â'r polisïau dyrannu cyfredol. Ni fydd y gofyniad hwn yn berthnasol i ymgeiswyr ar gyfer y cartrefi Perchentyaeth Cost Isel.

Nid oes dim yn y ddogfen hon sy'n atal ceisiadau newydd i Homes4U neu Aspire2Own.

Mae'r Polisi Gosod a Gwerthu Lleol yn gweithio ochr yn ochr â'r meini prawf cymhwysedd ar gyfer cartrefi Perchentyaeth Cost Isel.

**Rheoli Tai Gosodiadau Newydd**

Ar gyfer pob ymgeisydd sy'n cael eu cartrefu yn Scholars Park, bydd Swyddogion Cymdeithas Tai Unedig Cymru yn:

• Cynnal archwiliad ffôn a gwiriad fforddiadwy gyda phob ymgeisydd.

• Cymryd geirdaon tenantiaeth.

Bydd Cymdeithas Tai Unedig Cymru yn sicrhau bod pob ymgeisydd wedi'i gofrestru gyda Homes4U

Bydd pob cynnig tenantiaeth yn amodol ar dalu un wythnos o rent ymlaen llaw. Os nad yw hyn yn fforddiadwy, efallai y gofynnir i'r ymgeisydd ymrwymo i gytundeb i dalu swm cychwynnol nominal ac yna taliadau wythnosol rheolaidd o swm y cytunwyd arno hyd nes y telir gweddill rhent yr wythnos gyntaf yn llawn.