**POLISI GOSOD Ffordd Le Pouliguen / Cwrt Colhuw, Llanilltud Fawr**

Nod polisi gosod Le Pouliguen Way yw sicrhau bod datblygiad newydd Cymdeithas Tai Hafod yn Le Pouliguen Way, Llanilltud Fawr yn gynaliadwy, gan ddod yn rhan o'r gymuned leol, gyda thenantiaid yn dangos ymrwymiad i'r ardal. Er mwyn cyflawni'r nod hwn, cytunwyd ar bolisi gosod ar gyfer Cyngor Bro Morgannwg a Chymdeithas Tai Hafod mewn ymgynghoriad â Chyngor Tref Llanilltud Fawr.

Dylai pob gosodiad fodloni prif egwyddorion y polisi gosod hwn, sydd fel a ganlyn:

Rhaid i bob ymgeisydd ymuno â chynllun **HOMES4U**. Homes4U yw'r system ddyrannu ar gyfer tai cymdeithasol yn ardal Bro Morgannwg. Am becyn cais, ffoniwch linell gymorth Homes4U ar 01446 709840.

1. Rhoddir blaenoriaeth i'r ymgeiswyr hynny sydd â chysylltiad lleol fel y diffinnir isod:

• Preswylydd yn yr ardal \* am y 12 mis diwethaf NEU 3 allan o'r 5 mlynedd diwethaf

• Rhieni neu deulu agos \*\* yn byw yn yr ardal

• Cyflogedig yn barhaol (neu'n symud i fod yn gyflogedig yn barhaol) yn yr ardal leol.

• Ymddeol o lety clwm yn yr ardal.

\* Diffinnir y cysylltiad lleol yn ddaearyddol fel ward Llanilltud Fawr, Bro Morgannwg.

\*\* Mae aelodau agos o'r teulu yn cynnwys gŵr neu wraig, rhieni, neiniau a theidiau, plant, wyrion, brodyr, chwiorydd, ewythrod, modrybedd, neiaint a nithoedd. Mae perthnasau cam a hanner yn cael eu trin fel perthnasau gwaed llawn

2. Wrth ddyrannu’r cynllun, os disodlir cysylltiad lleol yna rhoddir blaenoriaeth nesaf i ymgeiswyr sydd â chysylltiad lleol â wardiau St Athan, Llandw a St Bride’s.

3. Os oes angen, bydd gosodiadau wedyn yn ymestyn i'r ymgeiswyr hynny sydd â chysylltiad lleol â wardiau gwledig ym Mro Morgannwg. h.y. cymunedau y tu allan i'r Barri a Phenarth.

4. Pe bai 1-3 wedi blino'n lân, estynnir gosodiadau i'r ymgeiswyr hynny sy'n byw ym Mro Morgannwg.

5. Yn amodol ar gael cysylltiad lleol, dyrennir eiddo i bobl yn unol â pholisi cyfredol HOMES4U, yn ôl blaenoriaeth band ac yna yn ôl yr amser sydd wedi'i gofrestru gyda HOMES4U.

6. Wrth osod y cartrefi byddwn yn ceisio paru / cynyddu maint y llety ag anghenion yr aelwyd, ond bydd cysylltiad lleol yn cael blaenoriaeth.

7. Cymerir geirdaon neu cynhelir cyfweliadau ar gyfer pob ymgeisydd sy'n gwneud cais am dai cymdeithasol ar y cynllun i sicrhau'r cyfle gorau i sicrhau cymuned newydd a chynaliadwy.

Cytunwyd yng nghyfarfod Cyngor Tref Llanilltud Fawr, 26 Hydref 2011.