

78 Clos Burdons, Gwenfô, CF5 6FE

Perchentyaeth Cost Isel



- Sgôr B EPC
- Pryniant Rhannu Ecwiti
- Cartref Dwy Ystafell Wely
- Adeiladwyd gan Redrow
- Lleoliad Poblogaidd
- Cynllun Rhannu Ecwiti



Bydd angen i ymgeiswyr sydd â diddordeb mewn prynu'r cartref rhagorol hwn gofrestru eu diddordeb trwy gysylltu â Beth Christofides, Swyddog Gwerthiannau Preswyl yn Nhai Wales & West ar 07790 396 683.



Am yr eiddo

Mae gan Dai Wales & West gartref dwy ystafell wely, wedi'i gyflwyno'n dda, ar gael i'w ail-werthu trwy gynllun Rhannu Ecwiti poblogaidd Bro Morgannwg.

Cynigir yr eiddo am 70% o'i werth ar y farchnad agored (yn unol â meini prawf penodol). Sylwer bod y pris a hysbysebir yn cyfateb â chyfran 70% o'i werth. Byddech chi'n berchen ar 100% o'r eiddo a byddai pridiant cyfreithiol yn cael ei ddal ar 30% ohono, ac ni fyddai unrhyw rent na llog yn daladwy ar y gyfran ecwiti. (Gwerth 100% yw £270,000)

Llety

Gellir dod o hyd i'r cartref dwy ystafell wely deniadol hwn ar ddatblygiad poblogaidd Redrow 'The Grange' yng Ngwenfô.

Mae'r eiddo yn cynnwys toiled i lawr y grisiau, dwy ystafell wely dwbl, gardd gefn wedi'i thirlunio yn daclus gyda lle i barcio 2 gar oddi ar y ffordd.

Mae'r perchennog presennol wedi uwchraddio'r ystafell ymolchi yn dda ac wedi cadw'r cartref modern hwn mewn cyflwr rhagorol.



Meini prawf

Bydd ymgeiswyr cymwys yn:

- Meddu ar gysylltiad lleol
- Brynwr tro cyntaf
- Gallu sicrhau morgais am werth yr eiddo
- Gallu sicrhau blaendal

Bydd angen i unrhyw un sydd â diddordeb lenwi ffurflen gais trwy wefan Aspire 2 Own.

<https://www.valeofglamorgan.gov.uk/cy/living/Housing/Affordable-Housing/Aspire2Own.aspx>

Tŷ'r Bwa, 77 Parc Tŷ Glas, Llanisien,
Caerdydd CF14 5DU



I gofrestru'ch diddordeb, cysylltwch â Beth Christofides yn
Nhai Wales & West ar 07790 396 683.

Mae rhagor o wybodaeth am Berchentyaeth Cost Isel ar ein
gwefan <https://www.wwha.co.uk/cy/chwilio-am-gartref/>