

FFIOEDD RHEOLI ADEILADU

Yn weithredol o 1 Mai 2012

Mae'r taliadau Rheoliadau Adeiladu wedi'u sefydlu ar lefel i dalu am gost y gwasanaeth penderfyniad Unigol ar dâl a Thâl safonol sydd wedi'i rannu'n Daliadau Cynllun ac Arolygu, Taliadau Rhybudd Adeiladu, a Thaliadau Rheoleiddio. Maent yn wahanol ar gyfer pob math o waith, domestig ac annomestig ac yn ymwneud â faint o amser a neilltuir ar gyfer pob prosiect.

Mae'r taliadau hefyd wedi'u pennu ar y sail bod y gwaith cynllunio ac adeiladu yn cael ei wneud gan berson neu gwmni sy'n gymwys i wneud y gwaith cynllunio ac adeiladu perthnasol. **Os nad ydynt, gall taliadau ychwanegol fod ynghlwm wrth y gwaith.**

Mae'r tablau canlynol er arweiniad yn unig ac nid ydynt yn disodli Offeryn Statudol 1998

Mae'r holl daliadau yn ddarostyngedig i TAW sef 20% ar hyn o bryd ac eithrio'r **Tâl Rheoleiddio**, sy'n ddarostyngedig i 150% o'r Taliadau Rhybudd Adeiladu.

Cynlluniau Llawn Rhaid talu'r tâl Cynllun wrth adneuo'r cynlluniau gyda'r Cyngor. Yna telir y tâl Arolygu ar ôl i'r gwaith ddechrau ar y safle. Cysylltwch â'r swyddfa am y taliadau ffioedd hollt.

Rhybudd Adeiladu Rhaid talu'r tâl llawn pan gyflwynir y Rhybudd i'r Cyngor.

Cyfanswm y Gost Amcangyfrifedig

Mae hyn yn golygu amcangyfrif rhesymol a fyddai'n cael ei godi gan adeiladwr proffesiynol, ond heb gynnwys ffioedd proffesiynol a TAW. Ni ellir derbyn unrhyw amcangyfrifon gwaith y cartref.

Eithriad

Lle mae gwaith yn darparu mynediad a chyfleusterau i'r anabl mewn annedd sy'n bodoli eisoes neu os yw'n estyniad sydd ei angen ar gyfer y person anabl ac sydd at ei ddefnydd ef yn unig. (Rhaid darparu tystiolaeth feddygol yn nodi hyn)

Gwybodaeth Arall: Cyfrifoldeb perchnogion y cartref yw cael unrhyw ganiatâd gan Dŵr Cymru sy'n ofynnol.

Rhaid i unrhyw waith trydanol gael ei wneud gan drydanwr cymwysedig Rhan P sydd wedi'i gofrestru gyda'r cynllun person cymwys.

Tabl A TAI NEWYDD

Nifer yr Anheddau Newydd	Cyfanswm y Ffi	Tâl Rheoleiddio
1	723.60	904.50
2	1,005.00	1,256.25
3	1,286.40	1,608.00
4	1,608.00	2,010.00
5	1,768.80	2,211.00
6	1,929.60	2,412.00
7	2,090.40	2,613.00
8	2,251.20	2,814.00
9	2,412.00	3,015.00
10	2,572.80	3,216.00
11	2,733.60	3,417.00
12	2,894.40	3,618.00
13	3,135.60	3,919.50
14	3,376.80	4,221.00
15	3,618.00	4,522.50
16	3,859.20	4,824.00
17	4,100.40	5,125.50
18	4,341.60	5,427.00
19	4,582.80	5,728.50
Am 20+ neu anheddau dros 300metr sgwâr cysylltwch â'r swyddfa		

NODWCH: Codir tâl atodol ar gyfer gwaith pan nad yw'r gwaith adeiladu perthnasol, neu ran ohono, wedi'i wneud gan berson y cyfeirir ato yn Rheoliad 7(5)(g) neu (h) o Reoliadau Adeiladu 2010. Mae'n ychwanegol at y tâl arolygu, y tâl Rhybudd Adeiladu neu'r tâl Rheoleiddio.

Math o Waith	CYFANSWM Y FFI	Rheoleiddio (Gwaith eisoes wedi'i gwblhau)
--------------	----------------	--

Tabl B ESTYNIADAU DOMESTIG

Estyniad un llawr llai na 10 metr sgwâr	361.80	452.25
Estyniad un llawr 10 metr sgwâr - 40metr sgwâr	482.40	603.00
Estyniad un llawr 40metr sgwâr - 100metr sgwâr	623.10	778.88
Estyniad deulawr llai na 40metr sgwâr	703.50	879.38
Estyniad deulawr 40metr sgwâr - 200m2	804.00	1,005.00
Addasiad llofft heb ddormer	502.50	628.13
Addasiad llofft â dormer	562.80	703.50
Codi neu ymestyn garej unllawr llai na 100m2	361.80	452.25
Trosi garej atodedig i ystafell	321.60	402.00
Newidiadau i ymestyn neu greu islawr llai na 100m2	381.90	477.38

Tabl C ADDASIADAU DOMESTIG

Sylfaen sy'n costio llai na £5000	261.30	326.63
Adnewyddu elfen thermal	160.80	201.00
Newidiadau mewnol a gosod ffitiadau sy'n llai na £5000	281.40	351.75
£5000 - £25000	402.00	502.50
£25000 - £50000	482.40	603.00
£50000 - £75000	582.90	728.63
Newid ffenestr - llai nag 20 ffenestr	160.80	201.00
Mwy nag 20 ffenestr	201.00	251.25
Ail-doi	180.90	226.13
Newid to o wastad i bitsh	201.00	251.25
Llosgydd Boncyffion	140.70	175.88
Dwy ystafell yn un	201.00	251.25
Trosi ystafell ymolchi	221.10	276.38

Cysylltwch â'r swyddfa'n uniongyrchol am ffioedd ar gyfer tai allan Ar Wahân, swyddfeydd cartref neu garejys ar wahân sy'n cael eu trosi.

Table D NON DOMESTIC WORK		
Floor Area 0- 40m2	804.00	1,005.00
Floor Area 40m2 - 100m2	1,206.00	1,507.50
Floor Area 100m2 - 200m2	1,608.00	2,010.00
Table D NON DOMESTIC WORK INDUSTRIAL AND STORAGE		
Floor Area 0- 40m2	562.80	703.50
Floor Area 40m2 - 100m2	824.10	1,030.13
Floor Area 100m2 - 200m2	904.50	1,130.63
Table E NON DOMESTIC WORK ALTERATIONS		
Underpinning with value less than £50000	462.30	577.88
Underpinning with a value of between £50000 - £100000	482.40	603.00
Underpinning with a value of between £100000 - £250000	522.60	653.25
Window Replacement - less than 20 windows	241.20	301.50
Window Replacement- more than 20 windows	402.00	502.50
New Shop Fronts - less than 20 Windows	241.20	301.50
New Shop Fronts - more than 20 Windows	402.00	502.50
Renovation of a Thermal Element costing less than £50000	422.10	527.63
£50000 - £100000	542.70	678.38
£100000 - £250000	663.30	829.13
Alterations and Fittings costing less than £5000	381.90	477.38
£5000 - £25000	422.10	527.63
£25000 - £50000	482.40	603.00
£50000 - £100000	522.60	653.25
£100000 - £150000	663.30	829.13
Mezzanine Floor of less than 500m2	562.80	703.50
Office Fit Out of less than 500m2	381.90	477.38
500m2 - 2000m2	522.60	653.25
Shop Fit Out of less than 500m2	462.30	577.88
500m2 - 2000m2	482.40	603.00